



# ОБЩИНА ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

град Лъки, п.к.4241, област Пловдив, ул."Възраждане"№ 18,  
Телефони: 03052/22 55, 20 94; e-mail: laki@laki.egov.bg; obshtinalaki@abv.bg;

Изх. № К-2305-1 / 05.12.2024 г.



До  
Общински съвет – Лъки  
ул. Възраждане №18  
гр.Лъки

Относно: Молба с вх.№244/20.11.2024 г. (наш вх.№К-2305/20.11.2024 г.) от Асен Каракушев, относно разрешаването на изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-165 и УПИ за озеленяване, кв.23 по ПУП на гр.Лъки, общ.Лъки, обл.Пловдив

Във връзка с Молба с вх.№244/20.11.2024 г. (наш вх.№К-2305/20.11.2024 г.) от Асен Каракушев, относно разрешаването на изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-165 и УПИ за озеленяване, кв.23 по ПУП на гр.Лъки, общ.Лъки, обл.Пловдив, приложено Ви изпращаме Протокол №10 от 04.12.2024 г. на ОЕСУТ при Община Лъки.

С уважение:

инж. Валентин Симеонов  
Кмет на Община Лъки



Изготвил:  
инж. Владимир Медев  
Главен експерт УТКР



# ОБЩИНА ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

град Лъки, п.к.4241, област Пловдив, ул."Възраждане"№ 18,  
Телефон: 03052 22 55, e-mail: laki@laki.egov.bg

## Общински експертен съвет по устройство на територията

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Технически секретар отдел АУТБС: [REDACTED]  
(инж. В. Медев)

ОДОБРЯВАМ: [REDACTED]  
(инж. В. Симеонов-кмет на община Лъки)



## ПРОТОКОЛ

№ 10 от 04.12.2024 г.

Заседание на 04.12.2024 г.

Решение 3

Председател: арх. Костадин Маргаритов – Главен архитект на Община Лъки

- Членове:
1. инж. Николай Николов – инженер геодезист
  2. инж. Емил Бакърджиев – строителен инженер
  3. Валентин Ройнов – адвокат при ПАК
  4. инж. Пламен Стоянов - електроинженер
  5. инж. Владимир Медев – главен експерт УТКР
  6. Йосиф Чукалов – главен специалист АУТБНС
  7. Емил Адамов – главен специалист ОСКП

Точка № 3

По молба с вх. № К - 2305 / 20.11.2024 г. от Асен Каракушев, внесена от Общински съвет – Лъки за становище

Относно: Представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-165 и УПИ за озеленяване, кв.23 по ПУП на гр.Лъки, общ.Лъки, обл.Пловдив

Общинският експертен съвет по устройство на територията, след като разгледа преписката, взе следното

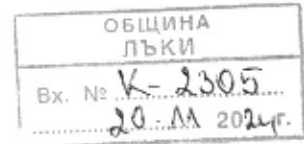
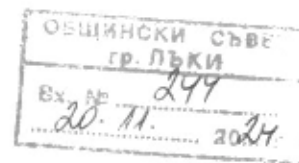
### РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-165 и УПИ за озеленяване, кв.23 по ПУП на гр.Лъки, общ.Лъки, обл.Пловдив като отговаряща на техническите изисквания на ЗУТ и наредбите към него.

З-Н Бакърджиев

20.11.2024г.

До общински съвет – Лъки



МОЛБА

от Асен Иванов Каракушев

адрес за кореспонденция: гр.Лъки, ул. Прогрес №8, тел. 0877553070

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Собственик съм на УПИ VI-165, кв.23 по ПУП на гр.Лъки, находящ се на улица Прогрес №8. От построяването на жилищната сграда до днес достъпа до имота се е осъществявал единствено през съседния общински имот - УПИ за озеленяване, което е било единствения възможен вариант, поради голямата денivelация на терена и изградената подпорна стена с височина 1.7 м от към улица Прогрес. До имота има само пешеходен достъп. Дейностите предвидени в ПУП за УПИ за озеленяване не са изпълнени и единствено моите родители за полагали грижи за него от както са се заселили тук.

След смъртта на моите родители реших да развия малък бизнес в сферата на туризма, като за целта искам да ремонтирам сградата и облагородя терена около нея. В тази връзка желая да уредя въпроса с подходящия достъп до имота през общинския терен – УПИ за озеленяване. Стичам, че имота предвиден за озеленяване няма практическо значение за Община Лъки и не е необходим повече като такъв.

Във връзка с горното моля Общински съвет да даде съгласие:

- за промяна на характера на имота от общинска публична в общинска частна
- за изменение на ПУП-ПР, съгласно приложената скица – предложение, в която се предвижда 126 кв.м. от УПИ за озеленяване да бъдат придадени към УПИ VI-165; 26 кв.м. от УПИ за озеленяване да бъдат

придадени към улица /които 26 кв.м. са реално част от улицата - реализирани и асфалтирани/.

Искам да добавя, че при покупката на имота от Община Лъки с Договор от 28.04.2005 г. съм заплатил за 407 кв.м., а реално имота е с площ 363 кв.м., като ПУП не е променян от неговото одобряване 1976 г.

Считам, че исканото изменение е в полза и за двете страни и моля молбата ми да бъде разгледана на заседание на Общински съвет - Лъки.

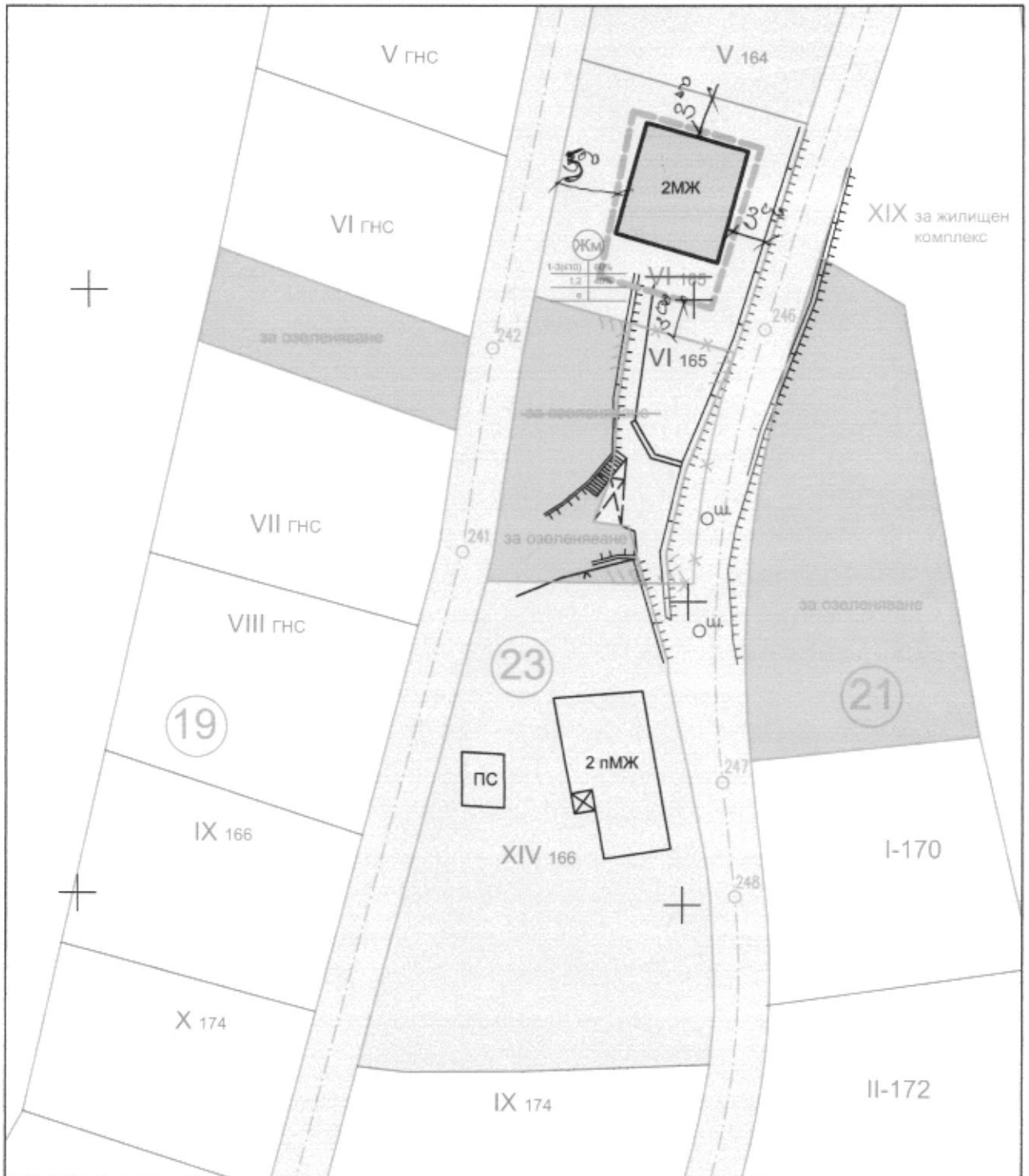
С уважение:



Асен Каракушев

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ

ОБЕКТ: УПИ VI-165, УПИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ КВ. 23 И УЛИЦА МЕЖДУ ОТ 246 И ОТ 247  
ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГРАД ЛЪКИ, ОБЩИНА ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



Настоящото предложение предвижда:

- 126 кв. м от УПИ "За озеленяване, кв. 23 преминават към УПИ VI-165 от кв. 23
- 26 кв. м от УПИ "За озеленяване, кв. 23 преминават към улична регулация между ОТ 246 и ОТ 247

В резултат на предвижданията на проекта ще се получат следните имоти:

- УПИ VI-165 от кв. 23 с площ 491 кв. м
- УПИ "За озеленяване, кв. 23 с площ 209 кв. м

РЕСЛОВЕЦ	ЗА КАДАСТРОВИ ЦЕЛИ В ДИРЕКЦИЯТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛЪК III-172 ПАРЦЕЛОВОСЧЕТИТЕЛ
Скала	Регистрационен №: 20195
ППГ	инж. СЛАВИ ХРИСТОВ КРАВЕЛОВ
Част от проект за ул. "Бероле" в гр. ЛЪКИ	
Дата на издаване	2024

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ИНФРАГЕО" ООД**

инж. Слави Карабелов /Рег. № КИИП - 29195; Заповед № РД-15-68 от 29.07.2024г. на ИД на АГК/

**ДАТА**  
10/2024

**ЧЕРТЕЖ**  
1/1

**МАЩАБ**  
1:500



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 29105

Важи за 2024 година

### ИНЖ. СЛАВИ ХРИСТЕВ КАРАБЕЛОВ

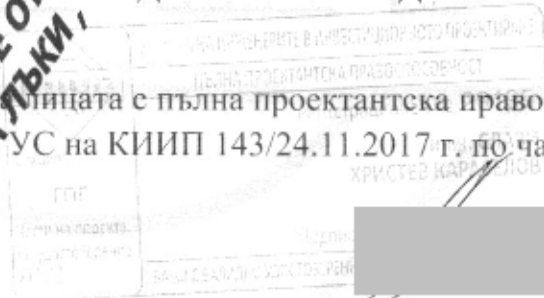
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАШИНОСТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение УС на КИИП 143/24.11.2017 г. по части:



ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПЛАНОВЕ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Пловдив

инж. Е. Бойчев

Председател на КР

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
15.12.2023 13:34:04

ВАЖИ ЗА ОБЕКТ : УЛИ VI-165, УЛИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ КВ 723 И УЛИЦА МЕЖДУ ОТ 246 И ОТ 247 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГРАД ЛЪКМ, ОБЩИНА ЛЪКМ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ“

ЕИК по БУЛСТАТ 121076907

България, София 1000, ул. „Стефан Караджа“ №2

Разрешение № 7 / 15.06.1998 г.

office@armeec.bg

Денонощен КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР + 359 700 1 39 39

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0002403

## Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/ предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	"ИнфраГео" ЕООД	ЕГН / ЕИК	207440140
Адрес по регистрация:	п.к. 4000, гр./с. Пловдив, общ. Пловдив, бул./ул. Прилеп № 21, вх. ., ет. 3, ап. 12	тел. / e-mail	0899798488 / infrageo ltd@gmail.com
Представител на Застрахователя:	Слави Христов Карабелов	ЕГН	8702024465

ЗАСТРАХОВАН:	"ИнфраГео" ЕООД	ЕГН / ЕИК	207440140
Адрес по регистрация:	п.к. 4000, гр./с. Пловдив, общ. Пловдив, бул./ул. Прилеп № 21, вх. ., ет. 3, ап. 12	тел. / e-mail	0899798488 / infrageo ltd@gmail.com

Професионална дейност:	<input checked="" type="checkbox"/> Проектант	<input type="checkbox"/> Консултант А	<input type="checkbox"/> Консултант Б	<input type="checkbox"/> Строител	<input type="checkbox"/> Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти					<input type="checkbox"/> Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие:	<input checked="" type="checkbox"/> Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ	<input type="checkbox"/> Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ
---------------------------	---	---

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: _____	Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000.00		

Самоучастие на застрахования:	10% от всяка щета, мин. 2000 лв.
-------------------------------	----------------------------------

Срок на застрахователната полица:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	20.09.2024 г.	До 24:00 ч. на:	19.09.2025 г.
-----------------------------------	-----------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

Ретроактивна дата:	
--------------------	--

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв.	200.00	2% ЗДЗП в лв.	4.00
Обща дължима сума в лв.	204.00	Словак:	Двеста и четири и 0.00 лева

Начин на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> еднократно	<input type="checkbox"/> разсрочено
-------------------	--	-------------------------------------

Вноска / Падеж	Ива / 19.09.2024г.		
Премия в лв:	200.00		
2% ЗДЗП в лв:	4.00		
Обща сума в лв:	204.00		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	Служебен агент	Агенция:	Агенция Пловдив 6 (268)
Адрес:	П.К. 4000, гр./с. Пловдив, общ. Пловдив, ул. Самара №2	Адрес:	гр. Пловдив, П.К. 4000, гр. Пловдив, бул./ул. Самара №2
Идентификационен код/Легитимационен документ:	26800000	тел./e-mail	032/941-909 plovdiv6@armeec.bg

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и час на издаване на настоящата полица:	13.09.2024 г. 11:17 ч.	гр./с. Пловдив
--	------------------------	----------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "ЗАД Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациония за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична е офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представителя на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Одобрявам:.....  
/общински съвет - Лъки/

## ЗАДАНИЕ

**ОТНОСНО:** УПИ VI-165, УПИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ КВ. 23 И УЛИЦА МЕЖДУ ОТ 246 И ОТ 247 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГРАД ЛЪКИ, ОБЩИНА ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

**ЧАСТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** АСЕН ИВАНОВ КАРАКУШЕВ

### I. Предмет и цел

Обектите се намират в град Лъки, Община Лъки, Пловдивска област. Предмет на настоящата разработка е УПИ VI-165, УПИ „За озеленяване“ от кв. 23 и улица между ОТ 246 и ОТ 247 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив. УПИ VI-165, кв. 23 е собственост на АСЕН ИВАНОВ КАРАКУШЕВ, съгласно следните документи за собственост:

- нотариален акт за дарение на недвижим имот от 28.04.2005 г., издаден нотариус при Чепеларски народен съд, т. 2, дело № 420/1975 г.
- Договор за продажба на общински недвижим имот № 36 от 27.05.1997 г., издаден от община Лъки
- Удостоверение за наследници

Предмет на заданието е изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел:

1. отделяне на 126 кв. м от УПИ „За озеленяване“ от кв. 23 и предаването им към УПИ VI-165 от кв. 23.
2. отделяне на 26 кв. м от УПИ „За озеленяване“ от кв. 23 и предаването им към улична регулация.

Площите са определени на базата на Геодезическо заснемане на съществуващи на място граници – подпорни стени

### II. Местоположение, обхват и граници

УПИ VI-165, УПИ „За озеленяване“ от кв. 23 са разположени в западната част на урбанизираната територия на населеното място. Граници на разработката:

- на запад – улица между ОТ 241 и ОТ 243
- на изток – улица между ОТ246 и ОТ 247
- на север - УПИ V-164, кв. 23
- на юг УПИ XIV 166

### III. Информационна база

При изготвяне на проекта за ПУП-ПРЗ следва да се използват следните материали и документи:



- Настоящото задание;
- Извадка от регулационния план на град Лъки;
- Одобрени ПУП-ПР в обхвата на обекта
- Геодезическо заснемане

#### **IV. Изисквания към проектното решение**

Проектното решение да бъде изготвено върху актуална основа от плана в М 1:500 при спазване на следните изисквания :

- Новообразуваните УПИ да са с размери отговарящи на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.
- Да се представят трасировъчни данни за новообразуваните имоти;
- Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ;
- Проекта да се представи в цифров вид на CD;
- Изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията; Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **V. Проектни материали**

Проектът за промяна на ПУП-ПРЗ да се изготви в М 1:500, както следва:

- Извлечение на Регулационния план;
- План за регулация;
- План за застрояване;
- Трасировъчни данни на новообразуваните имоти;
- Обяснителна записка;
- Документи за собственост;

гр. Пловдив  
Октомври 2024 г.

Възложител:   
/ Асен Каракушев /

Г-н Баков / Димитров  
03.12.2024 г.  
Г-н МЕРЕВ  
03.12.2024 г.

ЗУБАБА

от

Сашо Рагоев Илиев

Адрес: ул. "Прогрес" 10, гр. Лъки

Уважаеми г-н кметче,  
имаме спор с Асен Каракушев за една  
туристическа пътека, която отива към мост обор  
и продължава към Адемовска махала.  
Местото е общинско. Моят иска да в заговори  
с цел покрояване на моста към къщата си.

До кмета на  
община Лъки  
област Пловдив

ОБЩИНА  
ЛЪКИ  
Вх. № 2398  
01.12.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ЛЪКИ  
Вх. № 255  
06.12. 2024 г.

Дата: 02.12.2024

С уважение: [Signature]